



**ПРОФЕСИОНАЛНА ТЕХНИЧЕСКА ГИМНАЗИЯ „ЦАР СИМЕОН
ВЕЛИКИ”**

Адрес: гр.Търговище, ул. „Ал.Стамболийски”№ 29
E-mail: school@ptgtg.eu http://ptgtg.eu

Тел./факс: 0601/63812

ЗАПОВЕД

№ 197/10.01. 2023 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от *Закона за държавната собственост* (ЗДС) и чл. 13, ал. 2 и 5 от *Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост* (ППЗДС), във връзка с изтичане на законоустановения срок за отдаване под наем на обект: "Павилион - бюфет" находящ се в приземния етаж на ПТГ „Цар Симеон Велики” – Търговище, с площ 62,01 кв.м., като взех предвид становището на комисията / протокол вх.№ 250/7.12.2022г./ назначена със моя заповед №146/1.12.2022 г. и следните мотиви: задоволяване на социално-битовите потребности на учениците и служителите на ПТГ „Цар Симеон Велики” – Търговище

НАРЕЖДАМ

На 20.02.2023 г. от 14.30 часа в сградата на Професионална техническа гимназия "Цар Симеон Велики" град Търговище, ул. „Ал.Стамболийски”№ 29 да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост представляващ "Павилион - бюфет" находящ се в приземния етаж на училището, с площ 62,01 кв.м.

ОПРЕДЕЛЯМ

Срок на наемното правоотношение 5 (пет) години.

При добри взаимоотношения и желание на двете страни срокът на наемното отношение може да бъде удължен с подписване на допълнително споразумение към договора за наем, но не повече от 10 години общо.

Предназначение - продажба на всички видове топли закуски, топли напитки, безалкохолни напитки при спазване на условията на Наредба № 37 от 21 юли 2009 г. за здравословно хранене на учениците, Наредба № 2 от 20 януари 2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските



ПРОФЕСИОНАЛНА ТЕХНИЧЕСКА ГИМНАЗИЯ „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ“

Адрес: гр.Търговище, ул. „Ал.Стамболийски“ № 29
E-mail: school@ptgtg.eu

Тел./факс: 0601/63812

<http://ptgtg.eu>

заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици и други разрешени от закона изделия, като ученически пособия от първа необходимост на учениците и работещия в училището персонал.

Първоначалната тръжна цена за наем за 1 (един) месец, определена по реда на чл. 41, ал. 5 от ППЗДС е 310 (триста и десет) лева с ДДС.

Наемната цена се актуализира на всеки 6 месеца със средния процент на инфлация, обявен от Националния статистически институт.

От 1 юли до 15 септември дължимият наем е в размер на 50 % (петдесет процента) от общата сума на дължимата наемна месечна цена.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и др.), текущите и основни ремонтни дейности на наетия имот, както и дължимата такса смет, са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и се заплащат от НАЕМАТЕЛЯ отделно от наемната цена:.

- Цена за електроенергия в съответствие с показанията на самостоятелен електромер, водещ се по партида на името на НАЕМАТЕЛЯ;
- НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечно стойността на 1 куб.м. вода.
- НАЕМАТЕЛЯТ заплаща такса битови отпадъци, съобразно площта, която ползва.

Работно време на обекта - от 7.00 ч. до 16.00 ч. всеки работен ден.

Депозитът за участие 310 (триста и десет) лева и се внася по следната Банкова сметка: **IBAN: BG13UBBS80023106128301 BIC: UBBSBGSF** при банка:ОББ – АД. Депозитът не се олихвява и всички разноски по внасянето му са за сметка на участника.

Депозитът на сключилия договор за наем се задържа от НАЕМОДАТЕЛЯ до прекратяването на договора като гаранция за заплащане на наем и консумативи. Депозитът не се връща и на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем.

Оглед на обекта се извършва след предварителна уговорка с кандидата на телефон: 0601 63812 в срока на подаване на писмените предложения за участие в търга.



**ПРОФЕСИОНАЛНА ТЕХНИЧЕСКА ГИМНАЗИЯ „ЦАР СИМЕОН
ВЕЛИКИ”**

Адрес: гр.Търговище, ул. „Ал.Стамболийски” № 29
E-mail: school@ptgtg.eu

Тел./факс: 0601/63812

<http://ptgtg.eu>

Писмените предложения се подават и приемат до 12:00 часа на 20.02.2023 г. в деловодството на ПТГ „Цар Симеон Велики” гр. Търговище, на адрес: бул. „Ал. Стамболийски“ №29. Телефон за контакт: 0601 63812.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М

Следната тръжна документация:

1. Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията;
2. Проект на договор за наем;
3. Указания за кандидатите;
4. Образци на Заявление до Директора на Професионална техническа гимназия "Цар Симеон Велики" град Търговище, Декларация за съгласие за обработка на лични данни, Писмено ценово предложение;
5. Обява;
6. Скица на обект: "Павилион - бюфет".

О П Р Е Д Е Л Я М

- I. Следните допълнителни изисквания към участниците в търга:
 1. Да са търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон, вписани в Търговския регистър;
 2. Да не са осъждани с влязла в сила присъда, освен ако са реабилитирани, за престъпление от общ характер. Отнася се за едноличния търговец, съответно за членовете на управителните органи на търговските дружества и прокуристите;
 3. Да нямат задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски;
 4. Да разполагат с опит при изпълнение на подобна дейност, като управляват поне един действащ обект разположен във ведомство или предприятие.
- II. За доказване на съответствието си с поставените изисквания участниците в търга трябва да приложат в офертите си заверени с подпис и печат на търговеца, копия или оригинали от:
 1. Заявление до Директора на Професионална техническа гимназия "Цар Симеон Велики" град Търговище по образец - оригинал;



**ПРОФЕСИОНАЛНА ТЕХНИЧЕСКА ГИМНАЗИЯ „ЦАР СИМЕОН
ВЕЛИКИ”**

Адрес: гр.Търговище, ул. „Ал.Стамболийски” № 29
E-mail: school@ptgtg.eu

Тел./факс: 0601/63812

<http://ptgtg.eu>

-
2. Единен идентификационен код съгласно чл. 23, ал. 4 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
 3. Актуални удостоверения за липса на задължения към държавата и общината по седалище;
 4. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия, на всички членове на управителния орган на търговското дружество /срок на валидност шест месеца/;
 5. Кратка анотация за дейността на кандидата;
 6. Документ, удостоверяващ внесен депозит за участие в търга - оригинал;
 7. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, предлаганата цена и заверило документите, когато същото е различно от лицето, представляващо търговеца – оригинал /ако е приложимо/;
 8. Декларация за съгласие за обработка на лични данни – по образец;
 9. Проектодоговорът не се попълва, но се парафира на всяка страница;
 10. Писмено ценово предложение по образец, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик.

Заявлението за участие ведно с документите по т. 1. до т. 9 се поставят в запечатан непрозрачен плик. В този плик се прилага и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, в който се поставя писменото ценово предложение по образец - т. 10, на кандидата за участие в търга.

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

Председател :

Членове:

1. - юрист;
2. - икономист;

Резервни членове :

- 1.
- 2.

със задача да организира и проведе търга при следната процедура:



**ПРОФЕСИОНАЛНА ТЕХНИЧЕСКА ГИМНАЗИЯ „ЦАР СИМЕОН
ВЕЛИКИ”**

Адрес: гр.Търговище, ул. „Ал.Стамболийски”№ 29
E-mail: school@ptgtg.eu

Тел./факс: 0601/63812

<http://ptgtg.eu>

1. Обявата на търга на основание чл. 44 от ППЗДС да се публикува поне в два национални ежедневника и на интернет страницата на гимназията и в сградата най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

2. Комисията на основание чл. 52 от ППЗДС установява броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга, разпечатва подадените пликосе по реда на постъпването им и се запознава с редовността на приложените документи. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

3. Комисията на основание чл. 53 от ППЗДС отбелязва върху всеки плик след отварянето му името на търговеца и прави опис на всички, съдържащи се в него Документи. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

4. Кандидатите с липсващи или нередовни документи се отстраняват от участие.

5. Комисията да класира редовно подадените оферти според размера на предложената наемна цена като ценовите предложения да се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг по се провежда по реда на чл. 47 – 50 от ППЗДС , като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС.

6. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи на директора на ПТГ „Цар Симеон Велики” протокол от заседанието.

Николай Николов

Директор на ПТГ „Цар Симеон Велики” - Търговище



**ПРОФЕСИОНАЛНА ТЕХНИЧЕСКА ГИМНАЗИЯ „ЦАР СИМЕОН
ВЕЛИКИ”**

Адрес: гр.Търговище, ул. „Ал.Стамболийски” № 29
E-mail: school@ptgtg.eu

Тел./факс: 0601/63812

<http://ptgtg.eu>
