

ДОГОВОР №.....

за енергийно обследване и изготвяне на енергиен сертификат

Днес, 2016 година между:

....., със седалище и адрес на управление
....., Код по БУЛСТАТ:,
представявано от – Директор, наричано по-долу за краткост
ВЪЗЛОЖИТЕЛ и

....., представявано от – (име и длъжност),
със седалище и адрес на управление:, ЕИК, от
друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от
ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу
възнаграждение, със собствени средства (включително технически и изпълнителски
персонал) и материали, и на свой риск, при условията на приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
Техническо предложение – *Приложение № 1*, което е неразделна част от настоящия
Договор, да изпълни следните дейности във връзка с **„Изпълнение на детайлно
обследване за енергийна ефективност и издаване на енергиен сертификат, съгласно
чл. 15 от Наредба № Е—РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна
ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
(Наредбата) за обект:.....“** с РЗП.....кв.м, както следва:

1. Изготвяне на доклад от обследването;
2. Изготвяне на резюме от обследването;
3. Издаване на Сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация
за достигане клас на енергопотребление „С“, съгласно чл. 15 от Наредбата.

(2) Обследването за енергийна ефективност трябва да доказва, че предписаните
мерки ще доведат до нормативно изискваните нива на енергийна ефективност - **най-малко
клас на енергопотребление „С“**, в съответствие са Наредбата.

(3) Задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са в съответствие с изискванията на
Наредбата.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Срокът за изпълнение на предмета на договора екалендарни дни, **но не по-късно от 08.07.2016 г.**, съгласно Техническо предложение - *Приложение № 1*.

Чл. 3. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване от страните и се счита за изпълнен след подписване на приемно-предавателен протокол - *Приложение № 5* от Наредбата.

III. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 4. (1) Обследването по чл.1, ал. 1 от договора завършва с Доклад за резултатите от обследването за енергийна ефективност (представен на хартиен носител и на електронен носител) до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Приемането на доклада се осъществява с приемно-предавателен протокол - *Приложение № 5* по реда на чл. 21, ал. 3 от Наредбата. Собственикът на сградата приема протокола с резултатите от обследването и документите по чл.21, ал.1 от Наредбата в срок не по-късно от 14 дни от предоставянето им.

(2) В случай, че извършеното обследване и съставеният Сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация не е в съответствие, съгласно изискванията на чл. 15 от Наредбата, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обследването и сертификата за отстраняване на несъответствията, като определя подходящ срок за това.

(3) Цялата документация съгласно чл. 21 от Наредбата, следва да бъде оформена и предоставена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

- в 3 /три/ оригинални екземпляра;
- на хартиен и електронен носител.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Общата стойност на възнаграждението за услугите, предмет на настоящия договор възлиза на лв. (*словом*) без ДДС или..... лв. (*словом*) с ДДС, съгласно Ценовото предложение - *Приложение № 2*.

Чл. 6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на 20% от стойността по чл. 5 срещу представена фактура в срок до 7 (седем) календарни дни от получаването й.

Чл. 7. (1) Остатъкът от дължимата сума по чл. 5 се изплаща в срок до 15 (петнадесет) календарни дни след подписване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на приемно-предавателен протокол - *Приложение № 5* и представяне на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи плащане само за действително извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейности, което се удостоверява с двустранния приемно-предавателен протокол - *Приложение № 5*.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.

(2). Лице за контакти от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е:, длъжност:.....тел., e-mail..... и факс

Чл. 9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да упражнява дейностите, предмет на договора чрез квалифицирани специалисти.

Чл. 10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при изтичане срока за изпълнението или при прекратяване на този договор да върне всички оригинални документи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които са му предоставени или които са били изготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или с които той се е снабдил по време на и във връзка с изпълнението на настоящия договор. Всички документи и копията им са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка с изпълнение предмета на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да окаже необходимото съдействие (достъп до обекта и съответните документи) за изпълнение на услугите, предмет на договора.

Чл. 13. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява и заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички суми, свързани с изпълнението на възложените и извършвани работи, в срок съгласно клаузите на този договор.

Чл. 14. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва по всяко време проверки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор, без с това да пречи на оперативната работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При констатиране на некачествено или непълно изпълнение на дейностите **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право във всеки момент да спре изпълнението им и да изисква **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да отстрани недостатъците за своя сметка.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, НЕУСТОЙКИ

Чл. 15. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни с едномесечно предизвестие.

Чл. 16. При забавено изпълнение на задълженията си по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% на ден от стойността на договора, но не повече от 10% /десет/ от общата сума. Неустойките се прихващат от дължимите плащания. Ако забавата е по-голяма от 20 дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати договора. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи заплащане на извършеното до момента, което се удостоверява с двустранен протокол.

Чл. 17. Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение за нанесени щети и пропуснати ползи.

Чл. 18. Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:

1. с изпълнение на задълженията на страните по договора;
2. при прекратяване на лиценза или удостоверенията за пълна проектантска правоспособност, когато такива са необходими за изпълнение на дейностите по този Договор.

Чл. 19. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
2. при съществено неизпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 20. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 21. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такива, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 22. Неразделна част от Договора са:

1. Техническо предложение - *Приложение № 1*;
2. Ценово предложение *Приложение № 2*;
3. Приемно-предавателен протокол - *Приложение № 5*.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: