

Утвърждавам:  
Н. Николов  
Директор на ПТГ-Търговище



## Проект на ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ОБЕКТ „ПАВИЛИОН-БЮФЕТ”

Днес ..... между Професионална техническа гимназия "Цар Симеон Велики" гр. Търговище, представявана от Николай Николов – директор, наричан по -нататък НАЕМОДАТЕЛ и ..... , наричан по-нататък НАЕМАТЕЛ след проведен търг с тайно наддаване, на основание чл.16 ал.2 от Закона за държавната собственост и Заповед ..... за определяне на наемател, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТНА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯT предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно възмездно ползване: обект "Павилион - бюфет), намиращ се на ул."Ал. Стамболовски" № 29 с площ 62,01 кв.м.

Чл.2. Описаният в чл.1 обект "Павилион - бюфет" е актуран с акт за публична държавна собственост № 3120 .

Чл.3. Описаният в чл.1 обект "Павилион - бюфет" е посочен на приложената скица на имота.

Чл.4. Описаният в чл.1 обект "Павилион - бюфет", включително инсталациите в него, се предава от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ с подробен предавателно-приемателен протокол, неразделна част от ДОГОВОРА.

### II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.5. ДОГОВОРЪТ за наем се сключва за срок от пет години.

### III. ДЕЙНОСТ, ИЗВЪРШВАНА ОТ НАЕМАТЕЛЯ В ИМОТА, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯT предоставя, а НАЕМАТЕЛЯT приема да използва обект "Павилион-бюфет" предмет на ДОГОВОРА за следната дейност:

- продажба на всички видове топли закуски, готови закуски; продажба на топли напитки, безалкохолни напитки при спазване на условията на Наредба № 37/21.07.2009 г. на МЗ за здравословното хранене на учениците, Наредба № 9 от 16 септември 2011 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храните, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици (загл. доп. - дв, бр. 60 от 2012 г., изм. - дв, бр. 85 от 2015 г., в сила от 03.11.2015 г.) и други разрешени от закона изделия, като ученически пособия от първа необходимост .

Чл.7. НАЕМАТЕЛЯT извършва дейността, описана в чл.6 в работните дни на учебното заведение от 7.00 до 16.00 часа.

### IV. НАЕМНА ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ

Чл.8. /1/Месечната наемна цена е определена в размер на ..... лева за 62,01 кв.м площ за месец. За времето от 01 юли до 15 септември се заплаща 50% от наемната цена.

Наемната цена се заплаща в касата на училището или по банков път по сметка

BG13UBBS80023106128301; BIC UBBBGSF .

/2/Консумираната ел. енергия се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ независимо от месечната наемна цена в съответствие с показанията на самостоятелен електромер, водещ се по партида на името на НАЕМАТЕЛЯ.

/3/ НАЕМАТЕЛЯT заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечно стойността на 1 куб.м. вода.

/4/ НАЕМАТЕЛЯT заплаща такса битови отпадъци, съобразно площта, която ползва;

Чл.9. Наемната цена се заплаща авансово до 5-то число на текущия месец .

Чл.10. Наемната цена се актуализира на всеки 6 месеца със средния процент на инфлация, обявен от Националния статистически институт.

Чл.11. При промяна на икономическите условия и при промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена и в по-кратък срок от посочения в чл.10.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.12. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на НАЕМАТЕЛЯ с подробен приемно-предавателен протокол за фактическото състояние, обекта "Павилион - буфет", предмет на ДОГОВОРА във вида, описан в тръжните (конкурсните) книжа, след представяне на разрешение за дейността му по чл.16.

Чл.13. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да не пречи на НАЕМАТЕЛЯ при изпълнение на дейността, описана в чл.6.

Чл.14. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право по всяко време да проверява извършваната от НАЕМАТЕЛЯ дейност в обект "Павилион - буфет", предмет на ДОГОВОРА.

#### VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва обект "Павилион - буфет", предмет на ДОГОВОРА само за дейността, посочена в чл.6 от ДОГОВОРА.

Чл.16. НАЕМАТЕЛЯТ може да ползва обект "Павилион - буфет", предмет на договора за дейността, посочена в чл.6, само след получаване от компетентните органи на разрешение за осъществяване на дейността по чл.6.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да стопанисва наетия обект "Павилион - буфет" с грижата на добър стопанин.

Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема, да преотстъпва за ползване или да ползва по договор с трети лица обект а "Павилион - буфет", предмет на ДОГОВОРА.

Чл.19. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава по никакъв начин да не пречи на учебния процес в учебното заведение и с дейността си да не застрашава живота и здравето на учениците, учителите и персонала.

Чл.20. При извършване на дейността, описана в чл.6, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими мерки за опазване живота и здравето на учениците, учителите и персонала на учебното заведение.

Чл.21. Всички дейности по пригаждането на обект "Павилион - буфет" , предмет на ДОГОВОРА, за извършване на дейността на НАЕМАТЕЛЯ, описана в чл.6, се извършват на името на НАЕМОДАТЕЛЯ за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.22. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършива за своя сметка всички основни и текущи ремонти на наетия обект "Павилион - буфет" .

Чл.23. При повреди, дължащи се на причини извън нормалната употреба или частично, или цялостно унищожение на обект "Павилион - буфет" и на оборудването в него, предизвикани от неправилна експлоатация и стопанисване НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ всички разходи за възстановяване на имота и оборудването в него, предмет на ДОГОВОРА, по текущи пазарни цени. Ако при това са нанесени щети и на други части от имоти на НАЕМОДАТЕЛЯ, които не са предмет на ДОГОВОРА, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща за тяхното възстановяване.

Чл.24. За изпълнение на дейността описана в чл.6 всички предписания на компетентните органи се изпълняват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.25. Отделно от наемната цена, уговорена в чл.9 НАЕМАТЕЛЯТ заплаща всички експлоатационни разходи при ползване на обект "Павилион - буфет" - за ел. енергия, вода и такса битови отпадъци.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.26. Наемните отношения се прекратяват:

1. С изтичане на ДОГОВОРА.
2. Еднострочно от НАЕМОДАТЕЛЯ - без предизвестие, в случаите:
  - 2.1. когато НАЕМАТЕЛЯТ промени предмета на дейността описана в чл.6;
  - 2.2. ако НАЕМАТЕЛЯТ не получи съответното разрешение за извършване на дейността от компетентните органи;
  - 2.3. ако дейността на НАЕМАТЕЛЯ създава пречки за нормалното провеждане на учебния процес в учебното заведение НАЕМОДАТЕЛЯТ прекратява еднострочно изпълнението на ДОГОВОРА;
  - 2.4. ако с дейността си НАЕМАТЕЛЯТ застрашава здравето и живота на учениците, учителите и персонала на учебното заведение НАЕМОДАТЕЛЯТ прекратява еднострочно изпълнението на ДОГОВОРА;
  - 2.5. поради неплащане на наемната цена или припадащата се част от консумиряните разноски за 2 месеца или поради системното им неплащане в срок три пъти.
3. Ако НАЕМОДАТЕЛЯ създава пречки на НАЕМАТЕЛЯ да използва настия имот /част от имота / за дейността, описана в чл.6, НАЕМАТЕЛЯТ може да прекрати еднострочно изпълнението на ДОГОВОРА без предизвестие.
4. С едномесечно предизвестие, в случаите:
  - 4.1. поради лошо стопанисване;
  - 4.2. при закриване или преобразуване на учебното заведение съгласно разпоредбите на Закона за народната просвета;
  - 4.3. ври възникнала належаща нужда на учебното заведение;
  - 4.4. по взаимно съгласие на двете страни.

Чл.27 /1/ От страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, предсрочно прекратяване на наемните отношения се извършва с негово мотивирано писмо.

/2/ В едномесечен срок след прекратяване на ДОГОВОРА НАЕМОДАТЕЛЯ писмено уведомява за това Министерството на образованието и науката.

Чл.28. При прекратяване на ДОГОВОРА между двете страни се съставя и подписва приемно -предавателен протокол, при което НАЕМАТЕЛЯТ връща на НАЕМОДАТЕЛЯ обект "Павилион - буфет", предмет на ДОГОВОРА в едно с извършените подобрения.

## VIII. ЛИХВИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.29. При неплащане на наемната цена или припадащата се част от консумиряните разноски до 5 дни след уговорената дата за плащане НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ лихва върху наемната цена и стойността на припадащата се част от консумативните разноски в размер на 0.5 % за всеки пресрочен ден.

Чл.30. При виновно неизпълнение клаузите на ДОГОВОРА виновната страна дължи на другата страна неустойка в размер на 5 (пет) месечни наемни вноски.

## IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.31. За неуредените в настоящия ДОГОВОР взаимоотношения се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и Закона за държавната собственост.

Чл.32. Промяната на клаузите на договора се извършва по взаимно съгласие на страните с АНЕКС към ДОГОВОРА.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ: