

Утвърждавам:

Н. Николов

Директор на ПТГ-Търговище



Проект на ДОГОВОР

ЗА НАЕМ НА ОБЕКТ „ ПАВИЛИОН-БЮФЕТ”

Днес между Професионална техническа гимназия "Цар Симеон Велики" гр. Търговище, представлявана от Николай Николов – директор, наричан по-нататък **НАЕМОДАТЕЛ** и, наричан по-нататък **НАЕМАТЕЛ** след проведен търг с тайно наддаване, на основание чл.16 ал.2 от Закона за държавната собственост и Заповед за определяне на наемател, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТНА ДОГОВОРА

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване: обект "Павилион - бюфет), намиращ се на ул."Ал. Стамболийски" № 29 с площ 62,01 кв.м.

Чл.2. Описаният в чл.1 обект "Павилион - бюфет" е актуван с акт за публична държавна собственост № 3120 .

Чл.3. Описаният в чл.1 обект "Павилион - бюфет" е посочен на приложената скица на имота.

Чл.4. Описаният в чл.1 обект "Павилион - бюфет", включително инсталациите в него, се предава от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на **НАЕМАТЕЛЯ** с подробен предавателно-приемателен протокол, неразделна част от ДОГОВОРА.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.5. ДОГОВОРЪТ за наем се сключва за срок от пет години.

III. ДЕЙНОСТ, ИЗВЪРШВАНА ОТ НАЕМАТЕЛЯ В ИМОТА, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя, а **НАЕМАТЕЛЯТ** приема да използва обект "Павилион-бюфет" предмет на ДОГОВОРА за следната дейност:

- продажба на всички видове топли закуски, готови закуски; продажба на топли напитки, безалкохолни напитки при спазване на условията на Наредба № 37/21.07.2009 г. на МЗ за здравословното хранене на учениците, Наредба № 9 от 16 септември 2011 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици (загл. доп. - дв, бр. 60 от 2012 г., изм. - дв, бр. 85 от 2015 г., в сила от 03.11.2015 г.) и други разрешени от закона изделия, като ученически пособия от първа необходимост .

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯТ** извършва дейността, описана в чл.6 в работните дни на учебното заведение от 7.00 до 16.00 часа.

IV. НАЕМНА ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ

Чл.8. /1/Месечната наемна цена е определена в размер на лева за 62,01 кв.м площ за месец. За времето от 01 юли до 15 септември се заплаща 50% от наемната цена.

Наемната цена се заплаща в касата на училището или по банков път по сметка BG13UBBS80023106128301; BIC UBBSBGSF .

/2/Консумираната ел. енергия се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** независимо от месечната наемна цена в съответствие с показанията на самостоятелен електромер, водещ се по партида на името на **НАЕМАТЕЛЯ**.

/3/ **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечно стойността на 1 куб.м. вода.

/4/ **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща такса битови отпадъци, съобразно площта, която ползва;

Чл.9. Наемната цена се заплаща авансово до 5-то число на текущия месец .

Чл.10. Наемната цена се актуализира на всеки 6 месеца със средния процент на инфлация, обявен от Националния статистически институт.

Чл.11. При промяна на икономическите условия и при промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена и в по-кратък срок от посочения в чл.10.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.12. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на НАЕМАТЕЛЯ с подробен приемно-предавателен протокол за фактическото състояние, обекта "Павилион - бюфет", предмет на ДОГОВОРА във вида, описан в тръжните (конкурсните) книжа, след представяне на разрешение за дейността му по чл.16.

Чл.13. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да не пречи на НАЕМАТЕЛЯ при изпълнение на дейността, описана в чл.6.

Чл.14. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право по всяко време да проверява извършваната от НАЕМАТЕЛЯ дейност в обект "Павилион - бюфет", предмет на ДОГОВОРА.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва обект "Павилион - бюфет", предмет на ДОГОВОРА само за дейността, посочена в чл.6 от ДОГОВОРА.

Чл.16. НАЕМАТЕЛЯТ може да ползва обект "Павилион - бюфет", предмет на договора за дейността, посочена в чл.6, само след получаване от компетентните органи на разрешение за осъществяване на дейността по чл.6.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да стопанисва наетия обект "Павилион - бюфет" с грижата на добър стопанин.

Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема, да преотстъпва за ползване или да ползва по договор с трети лица обект а "Павилион - бюфет", предмет на ДОГОВОРА.

Чл.19. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава по никакъв начин да не пречи на учебния процес в учебното заведение и с дейността си да не застрашава живота и здравето на учениците, учителите и персонала.

Чл.20. При извършване на дейността, описана в чл.6, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими мерки за опазване живота и здравето на учениците, учителите и персонала на учебното заведение.

Чл.21. Всички дейности по пригаждането на обект "Павилион - бюфет" , предмет на ДОГОВОРА, за извършване на дейността на НАЕМАТЕЛЯ, описана в чл.6, се извършват на името на НАЕМОДАТЕЛЯ за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.22. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на наетия обект "Павилион - бюфет" .

Чл.23. При повреди, дължащи се на причини извън нормалната употреба или частично, или цялостно унищожение на обект "Павилион - бюфет" и на оборудването в него, предизвикани от неправилна експлоатация и стопанисване НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ всички разходи за възстановяване на имота и оборудването в него, предмет на ДОГОВОРА, по текущи пазарни цени. Ако при това са нанесени щети и на други части от имоти на НАЕМОДАТЕЛЯ, които не са предмет на ДОГОВОРА, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща за тяхното възстановяване.

Чл.24. За изпълнение на дейността описана в чл.6 всички предписания на компетентните органи се изпълняват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.25. Отделно от наемната цена, уговорена в чл.9 НАЕМАТЕЛЯТ заплаща всички експлоатационни разходи при ползване на обект "Павилион - бюфет" - за ел. енергия, вода и такса битови отпадъци.

